

Bodenrichtwerte 2022

Zone 1 - Stadtkern

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	1,0	III	freistehendes Wohnhaus	ca. 450 m ²	1.240,--
			Doppelhaushälfte	ca. 360 m ²	
			Reihenhaus	ca. 200 m ²	
			Geschosswohnungsbau	ca. 600 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 2 - Träuble

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
SO – MK	2,0	IV	Geschosswohnungsbau	ca. 2.700 m ²	1.680,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 3 - Schelmengraben, Bergheimer Weg, Steinbeiß-/Jakob-Bleyer-Straße, Garten-/Brennerstraße, Fesenwengert, Reifle

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,6	II	freistehendes Wohnhaus	ca. 450 m ²	1.050,--
			Doppelhaushälfte	ca. 360 m ²	
			Reihenhaus	ca. 200 m ²	
			Geschosswohnungsbau	ca. 600 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 4 - Richthofen-/Panoramastraße, Obere Ringstraße, Bussardweg, Ludwig-, Strahlerstraße

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,6	II	freistehendes Wohnhaus	ca. 450 m ²	1.060,--
			Doppelhaushälfte	ca. 360 m ²	
			Reihenhaus	ca. 200 m ²	
			Geschosswohnungsbau	ca. 600 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 5 - Hegnach, Habichtweg, Teuremortal, Steigle

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,6	II	freistehendes Wohnhaus	ca. 450 m ²	990,--
			Doppelhaushälfte	ca. 360 m ²	
			Reihenhaus	ca. 200 m ²	
			Geschosswohnungsbau	ca. 600 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 6 – Amselweg, Finkenweg, Drosselweg

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,6	II	freistehendes Wohnhaus	ca. 450 m ²	1.150,--
			Doppelhaushälfte	ca. 360 m ²	
			Reihenhaus	ca. 200 m ²	
			Geschosswohnungsbau	ca. 600 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 7 – Burgklinge, Hirschberg, Schloßberg, Panoramastraße

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,6	II	freistehendes Wohnhaus	ca. 450 m ²	1.100,--
			Doppelhaushälfte	ca. 360 m ²	
			Reihenhaus	ca. 200 m ²	
			Geschosswohnungsbau	ca. 600 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 8 – Am Gerlinger Tor

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,4	II	freistehendes Wohnhaus	ca. 450 m ²	900,--
			Doppelhaushälfte	ca. 360 m ²	
			Reihenhaus	ca. 200 m ²	
			Geschosswohnungsbau	ca. 600 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 9 – Lontel, Körnle, Blätschenäcker, Vesouler Straße

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,8	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m ² ca. 360 m ² ca. 200 m ² ca. 600 m ²	1.150,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 10 – Leonberger Weg (Wohnbebauung)

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,60	II	freistehendes Wohnhaus	ca. 450 m ²	980,--
			Doppelhaushälfte	ca. 360 m ²	
			Reihenhaus	ca. 200 m ²	
			Geschosswohnungsbau	ca. 600 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 11 – Gerteisenstraße, Hofwiesenstraße, Mühlstraße, Bruhweg

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,8	II	freistehendes Wohnhaus	ca. 450 m ²	1.150,--
			Doppelhaushälfte	ca. 360 m ²	
			Reihenhaus	ca. 200 m ²	
			Geschosswohnungsbau	ca. 600 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 12 – Westl. Schillerstraße, Wettegraben, Benzstraße

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,8	IV	freistehendes Wohnhaus	ca. 450 m ²	990,--
			Doppelhaushälfte	ca. 360 m ²	
			Reihenhaus	ca. 200 m ²	
			Geschosswohnungsbau	ca. 600 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 13 – Gehenbühl Nord

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,8	II	freistehendes Wohnhaus	ca. 450 m ²	1.100,--
			Doppelhaushälfte	ca. 360 m ²	
			Reihenhaus	ca. 200 m ²	
			Geschosswohnungsbau	ca. 600 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 14 – Gehenbühl Süd

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,8	II	freistehendes Wohnhaus	ca. 450 m ²	1.050,--
			Doppelhaushälfte	ca. 360 m ²	
			Reihenhaus	ca. 200 m ²	
			Geschosswohnungsbau	ca. 600 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 15 – Im Stöckach

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,2	I	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus	ca. 450 m ² ca. 360 m ² ca. 200 m ²	900,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 16 – Waldsiedlung, südl. Bopserwaldstraße

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,5	II	freistehendes Wohnhaus (Typ 121)	ca. 1000 m ²	1.150,--
			Doppelhaushälfte (Typ 111)	ca. 420 m ²	
			Reihenhaus (Typ 101)	ca. 270 m ²	
			Geschosswohnungsbau (Typ 026)	ca. 2000 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 17 – Füllerstraße, Engelbergstraße, Missenharter Weg, Sommerrain

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,4	II	freistehendes Wohnhaus (Typ 121)	ca. 1000 m ²	1.100,--
			Doppelhaushälfte (Typ 111)	ca. 420 m ²	
			Reihenhaus (Typ 101)	ca. 270 m ²	
			Geschosswohnungsbau (Typ 026)	ca. 2000 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 18 – Forchenrainstraße, Hermann-Löns-Straße, Steinbruchweg, Heideweg

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,5	II	freistehendes Wohnhaus (Typ 121)	ca. 1000 m ²	1.160,--
			Doppelhaushälfte (Typ 111)	ca. 420 m ²	
			Reihenhaus (Typ 101)	ca. 270 m ²	
			Geschosswohnungsbau (Typ 026)	ca. 2000 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 19 – Leonberger Weg

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
MI	0,8	II	Gemischte Baufläche	-	900,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 20 – Gehenbühl, Feuerbacher Straße

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W	0,9	III	freistehendes Wohnhaus	ca. 450 m ²	750,--
			Doppelhaushälfte	ca. 360 m ²	
			Reihenhaus	ca. 200 m ²	
			Geschosswohnungsbau	ca. 600 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 21 – Feuerbacher Straße

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
WA	0,8	II	freistehendes Wohnhaus	ca. 450 m ²	850,--
			Doppelhaushälfte	ca. 360 m ²	
			Reihenhaus	ca. 200 m ²	
			Geschosswohnungsbau	ca. 600 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 22- Holderäcker, Hertling, Gerteisen

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
GE	1,2	III	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m ² ca. 360 m ² ca. 200 m ² ca. 600 m ²	260,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 23 – Schillerstraße, Raifeisenstraße

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
GE	2,4	III	freistehendes Wohnhaus	ca. 450 m ²	300,--
			Doppelhaushälfte	ca. 360 m ²	
			Reihenhaus	ca. 200 m ²	
			Geschosswohnungsbau	ca. 600 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 24 – Weilimdorfer Straße, Dieselstraße, Gutenberg

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
G	2,4	III	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m ² ca. 360 m ² ca. 200 m ² ca. 600 m ²	300,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 25 – Bosch, Gewerbe, Tankstelle

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
G	2,0	5 - 16	k. A.	ca. 450 m ² ca. 360 m ² ca. 200 m ² ca. 600 m ²	300,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 26 – Weilimdorfer Straße, Rappachstraße

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
G	1,6	III	freistehendes Wohnhaus	ca. 450 m ²	300,--
			Doppelhaushälfte	ca. 360 m ²	
			Reihenhaus	ca. 200 m ²	
			Geschosswohnungsbau	ca. 600 m ²	

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 30 – Rohbauland Bruhweg II

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W/G			Gemischte Baufläche	-	150,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 31 – Rohbauland Leonberger Weg West

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
RB			Gemischte Baufläche	-	80,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Zone 50 bis 53 – Wohnen im Außenbereich

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W.i.A.	0,2 – 0,4	I - II	freistehendes Wohnhaus	ca. 450 m ²	
			Wohnen im Außenbereich: 50 Grimmle / Bonholz 51 Bopser 52 Stöckach 53 Krumbachtal		550,00 € 500,00 € 560,00 € 400,00 €

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 55 – Aussiedlerhöfe

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
Aussiedlerhöfe			Gemischte Baufläche	-	150,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 56 – Wirtschaftsgebäude (Reine Scheunen)

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
			Gemischte Baufläche	-	38--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 57 bis 60 – Wirtschaftsgebäude mit Bewirtung

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
W			Bebaut		150,--
			unbebaut		38,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 61 – Gärtnerei

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
			Gemischte Baufläche	-	200,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 62 – Wirtschaftsgebäude, Hotel

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
			Gemischte Baufläche	-	250,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 65 – Gemeinbedarf unbebaut

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
			Unbebaut	-	40,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 63 – Gemeinbedarf bebaut, Rathaus, Stadtkern

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
			Bebaute Fläche	-	310,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 64 – Gemeinbedarf bebaut, Schulzentrum

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
			Bebaute Fläche	-	210,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 66 – Gemeinbedarf bebaut, Kirche, Stadtkern

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
			Bebaute Fläche	-	310,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 67 – Gemeinbedarf bebaut, Familienzentrum Gehenbühl

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
			Bebaute Fläche	-	140,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 68 – Gemeinbedarf bebaut, Breitwiesen

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
			Bebaute Fläche	-	130,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 69 – Gemeinbedarf bebaut, Waldsiedlung

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
			Bebaute Fläche	-	110,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 96 – Gemeinbedarf bebaut, RBK

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
			Bebaute Fläche	-	80,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 70 – Ackerland, Steilgelände versteppt

Art der Nutzung	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
Außenbereichsflurstück	Unbebaut	-	6,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 71 – Grünland (Wiese)

Art der Nutzung	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
Außenbereichsflurstück	Unbebaut	-	11,--

Zone 72 – Grünland (Bäume)

Art der Nutzung	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
Außenbereichsflurstück	Unbebaut	-	10,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 73 – Grünland (Garten nicht eingezäunt)

Art der Nutzung	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
Außenbereichsflurstück	Keine Angabe	-	13,--

Zone 74 – Grünland mit Einzäunung

Art der Nutzung	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
Außenbereichsflurstück	Keine Angabe	-	38,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Zone 75 – Grünland mit Einzäunung, Wasser- oder Stromanschluss

Art der Nutzung	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
Außenbereichsflurstück	Keine Angabe	-	41,--

Zone 76 – Grünland mit Einzäunung, Wasser- und Stromanschluss

Art der Nutzung	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
Außenbereichsflurstück	Keine Angabe	-	44,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 77 – Grünland mit Einzäunung- Wochenendhaus

Art der Nutzung	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
Außenbereichsflurstück	Wochenendhaus	-	60,--

Zone 78 – Weinberg

Art der Nutzung	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
Außenbereichsflurstück	Keine Angabe	-	20,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 79 – Waldfläche

Art der Nutzung	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
Außenbereichsflurstück	Keine Angabe	-	1,25

Zone 80 – Innerstädtische Kleingärten

Art der Nutzung	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
Innerstädtische Kleingärten	Keine Angabe	-	40,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022

Bodenrichtwerte 2022

Zone 80 – Untere Breitwiesen

Art der Nutzung	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
Untere Breitwiesen - Ackerland	Keine Angabe	-	25,--

Zone 95 – „Höherwertiges Gartenland“

Art der Nutzung	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m ²
Höherwertiges Gartenland	Keine Angabe	-	340,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 01.02.2022