

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 1 - Stadtkern

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| W | 1,0 | III | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 1.280,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 2 - Träuble

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|
| SO – MK | 2,0 | IV | Geschosswohnungsbau | 1.680,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 3 - Schelmengraben, Bergheimer Weg, Steinbeiß-/Jakob-Bleyer-Straße, Garten-/Brennerstraße, Fesenwengert, Reifle

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| W | 0,6 | II | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 970,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 4 - Richthofen-/Panoramastraße, Obere Ringstraße, Bussardweg, Ludwig-, Strahlerstraße

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| W | 0,6 | II | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 1.060,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 5 - Hegnach, Habichtweg, Teuremortal, Steigle

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| W | 0,6 | II | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 990,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 6 – Amselweg, Finkenweg, Drosselweg

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| W | 0,6 | II | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 1.150,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 7 – Burgklinge, Hirschberg, Schloßberg, Panoramastraße

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| W | 0,6 | II | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 1.040,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 8 – Am Gerlinger Tor

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| W | 0,4 | II | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 900,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 9 – Lontel, Körnle, Blätschenäcker, Vesouler Straße

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| W | 0,8 | II | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 1.120,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 10 – Leonberger Weg (Wohnbebauung)

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| W | 0,60 | II | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 980,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 11 – Gerteisenstraße, Hofwiesenstraße, Mühlstraße, Bruhweg

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| W | 0,8 | II | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 1.020,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 12 – Westliche Schillerstraße, Wettegraben, Benzstraße

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| W | 0,8 | IV | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 930,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 13 – Gehenbühl Nord

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| W | 0,8 | II | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 940,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 14 – Gehenbühl Süd

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| W | 0,8 | II | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 900,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 15 – Im Stöckach

| Art der Nutzung | Geschoss-flächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| W | 0,2 | I | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus | 900,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 16 – Waldsiedlung, südliche Bopserwaldstraße

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| W | 0,5 | II | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 1.060,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 17 – Füllerstraße, Engelbergstraße, Missenharter Weg, Sommerrain

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| W | 0,4 | II | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 1.020,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 18 – Forchenrainstraße, Hermann-Löns-Straße, Steinbruchweg, Heideweg

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| W | 0,5 | II | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 1.160,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 19 – Leonberger Weg

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|
| MI | 0,8 | II | Gemischte Baufläche | 900,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 20 – Gehenbühl, Feuerbacher Straße

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| W | 0,9 | III | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 730,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 21 – Feuerbacher Straße

| Art der Nutzung | Geschoss-flächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| WA | 0,8 | II | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 790,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 22- Holderäcker, Hertling, Gerteisen

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| GE | 1,2 | III | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 280,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 23 – Schillerstraße, Raiffeisenstraße

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| GE | 2,4 | III | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 325,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 24 – Weilimdorfer Straße, Dieselstraße, Gutenberg

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| G | 2,4 | III | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 325,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 25 – Bosch, Gewerbe, Tankstelle

| Art der Nutzung | Geschoss-flächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------|----------------------------|
| G | 2,0 | 5 - 16 | k. A. | 300,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 26 – Weilimdorfer Straße, Rappachstraße

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| G | 1,6 | III | freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau | 300,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 30 – Rohbauland Bruhweg II

| Art der Nutzung | Geschoss-flächenzahl | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|
| W/G | | | Gemischte Baufläche | 500,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 31 – Bauerwartungsland Leonberger Weg West

| Art der Nutzung | Geschoss-flächenzahl | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|
| E | | | Gemischte Baufläche | 80,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 50 – Wohnen im Außenbereich (Grimme / Bonholz)

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| W.i.A. | 0,2 – 0,4 | I - II | freistehendes Wohnhaus | 550,00 € |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 51 – Wohnen im Außenbereich (Bopser)

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| W.i.A. | 0,2 – 0,4 | I - II | freistehendes Wohnhaus | 500,00 € |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 52 – Wohnen im Außenbereich (Stöckach)

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| W.i.A. | 0,2 – 0,4 | I - II | freistehendes Wohnhaus | 560,00 € |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 53 – Wohnen im Außenbereich (Krummbachtal)

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (WGFZ) | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| W.i.A. | 0,2 – 0,4 | I - II | freistehendes Wohnhaus | 400,00 € |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 55 – Aussiedlerhöfe

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|---------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|
| Aussiedlerhöfe | | | Gemischte Baufläche | 150,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 56 – Wirtschaftsgebäude (Reine Scheunen)

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|---------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|
| | | | Gemischte Baufläche | 38-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 57 bis 60 – Wirtschaftsgebäude mit Bewirtung

| Art der Nutzung | Geschoss-flächenzahl | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------|--------------------------|------------|----------------------------|
| W | | | Bebaut | 150,-- |
| | | | unbebaut | 38,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 61 – Gärtnerei

| Art der Nutzung | Geschoss-flächenzahl | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------------|
| | | | Gemischte Baufläche | Individuelle Bewertung notwendig |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 62 – Wirtschaftsgebäude, Hotel

| Art der Nutzung | Geschoss-flächenzahl | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|
| | | | Gemischte Baufläche | 250,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 65– Gemeinbedarf unbebaut

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|---------------------|--------------------------|------------|----------------------------|
| | | | Unbebaut | 40,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 63– Gemeinbedarf bebaut, Rathaus Stadtkern

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|---------------------|--------------------------|------------|----------------------------|
| Gemeinbedarf | k. A. | k. A. | Bebaut | 310,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 64– Gemeinbedarf bebaut, Schulzentrum

| Art der Nutzung | Geschoss-flächenzahl | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------|--------------------------|------------|----------------------------|
| Gemeinbedarf | k. A. | k. A. | Bebaut | 210,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 66– Gemeinbedarf bebaut, Kirche Stadtkern

| Art der Nutzung | Geschoss-flächenzahl | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|----------------------|--------------------------|------------|----------------------------|
| Gemeinbedarf | k. A. | k. A. | Bebaut | 310,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 67– Gemeinbedarf bebaut, Familienzentrum Gehenbühl

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|---------------------|--------------------------|------------|----------------------------|
| Gemeinbedarf | k. A. | k. A. | Bebaut | 140,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 68– Gemeinbedarf bebaut, Breitwiesen

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|---------------------|--------------------------|------------|----------------------------|
| Gemeinbedarf | k. A. | k. A. | Bebaut | 130,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 69– Gemeinbedarf bebaut, Waldsiedlung

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|---------------------|--------------------------|------------|----------------------------|
| Gemeinbedarf | k. A. | k. A. | Bebaut | 110,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

Bodenrichtwerte 2025/26

Zone 96– Gemeinbedarf bebaut, RBK

| Art der Nutzung | Geschossflächenzahl | Anzahl der Vollgeschosse | Gebäudetyp | Richtwert €/m ² |
|-----------------|---------------------|--------------------------|------------|----------------------------|
| Gemeinbedarf | k. A. | k. A. | Bebaut | 80,-- |

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025