Tischvorlage zur Vorlage Nr. 100 / 2015

Städtebaulich Planungen;
Änderung des Flächennutzungsplanes 1984 des ehemaligen Nachbarschaftsverbandes Stuttgart – Bereich Stadt Gerlingen – Planbereich Schillerhöhe

Änderung des Plans und der Begründung

In der vergangenen Woche wurden erneut Abstimmungsgespräche mit der Bauabteilung der Firma Robert Bosch geführt. Dabei wurden detailliertere Planungen für einen möglichen Erweiterungsbau des Robert-Bosch-Krankenhauses vorgestellt. Dies führte zu geringfügigen Verschiebungen der Abgrenzung einiger Flächen. Aus diesem Grund soll für die Beschlussfassung der Plan mit dem Datum 2.07.2015 und der wie folgt geänderte Punkt 6 in der Begründung im weiteren Verfahren zu Grunde gelegt werden.

6. Inhalt der Planänderung (neu)

Um einen weiteren Verbrauch des wertvollen Waldgebietes zu vermeiden, werden Teilflächen, die im bestehenden Flächennutzungsplan als Flächen für den Gemeinbedarf dargestellt wurden wieder als Flächen für die Forstwirtschaft freigegeben. Betroffen sind hier folgende Flächen:

- ca. 1.100 m² große Fläche südöstlichen Bereich
- ca. 1.600 m² große Fläche entlang der südwestlichen Abgrenzung
- ca. 8.700 m² große Fläche am westlichen Gebietsrand

Diese Flächen ergeben insgesamt eine Fläche von 11.400 m²

Um die Erweiterung beider Kliniken zu ermöglichen werden zwei Flächen Richtung Osten als neue Flächen für Sonstige Gebiete dargestellt. Hierbei handelt es sich um

- ca. 10.300 m² große Fläche nordöstlich
- ca. 1.100 m² große Fläche südöstlich

Diese Flächen ergeben insgesamt eine Fläche von 11.400 m²

Durch diese Verschiebung ergibt sich kein neuer Flächenverbrauch für die Bebauung.