

Stadt Gerlingen

Vorlage Nr. 035/2019  
Gerlingen, den 23.04.2019

Amt:  
Stadtbauamt 31

Zur Kenntnis genommen:

Amtsleiter/in: Herr Günther

Sachbearbeiter/in:  
Nora Rebmann

BM/EB:

## **Integriertes Stadtentwicklungskonzept - Gerlingen 2030**

Info: Das „Integrierte Stadtentwicklungskonzept – Gerlingen 2030“ umfasst Ziele und Maßnahmen als Orientierungsrahmen, um die Stadt Gerlingen zukunftsfähig zu entwickeln.

### **I. Beratungsfolge der Gemeinderatsvorlage**

<b>Gremium</b>	<b>zur</b>	<b>am</b>	
Gemeinderat	Beschlussfassung	23.04.2019	öffentlich

### **II. Antrag**

Das „Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) - Gerlingen 2030“ wird als grundsätzlicher und ganzheitlicher Orientierungsrahmen der zukünftigen Stadtentwicklung in Gerlingen beschlossen. Es ist von Politik und Verwaltung bei allen Planungen, Projekten und Maßnahmen sowie bei allen relevanten Fachplanungen im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB (Baugesetzbuch) zu berücksichtigen.

Die Verwaltung wird gebeten, auf der Grundlage der fachlichen und räumlichen Handlungsschwerpunkte – soweit erforderlich – weiterführende Fachkonzepte bzw. teilräumliche Entwicklungskonzepte zu erarbeiten und zur Beschlussfassung vorzulegen.

### **III. Finanzierung**

-

### **IV. Begründung**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 5. April 2017 die Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK) beschlossen.

Ziel war es, unter Begleitung des Instituts für Stadtplanung und Sozialforschung WEEBER+PARTNER ein Zukunftsbild für die Stadt Gerlingen zu erarbeiten, das zeigt, wie

sich die Stadt bis 2030 entwickeln soll. Dabei wurden die verschiedenen Themen „Einkaufen, Arbeit und Wirtschaft“, „Mobilität und Verkehr“, „Stadtstruktur, Bauen und Wohnen“, „Bildung, Stadtkultur und Zusammenleben“ sowie „Klima, Energie und Umwelt“ berücksichtigt.

Der zweijährige ISEK-Prozess war geprägt durch eine Vielzahl an Beteiligungsformaten für die Gerlinger BürgerInnen, Vertretern des Gemeinderats, des Jugendgemeinderats und der Stadtverwaltung.

Das Ergebnis ist ein konkretes Arbeitsprogramm mit priorisierten Maßnahmen, klaren Zuständigkeiten und Finanzierungsansätzen, das laufend überprüft und fortgeschrieben wird.

Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept Gerlingen umfasst eine umfassende Bestandsanalyse zu den festgelegten Handlungsfeldern sowie einen konzeptionellen Teil, der Ziele und Maßnahmen für eine zukunftsfähige Gerlinger Stadtentwicklung beinhaltet.

Die Maßnahmen werden mit ihren Inhalten, Kostenrahmen und federführenden Zuständigkeiten innerhalb der Stadtverwaltung abgebildet. Die Kosten sind als Erfahrungs- und Schätzwerte dargestellt, da es von Ausnahmen abgesehen, für die Projekte bislang keine verlässlichen Planungen gibt.

Für alle relevanten Maßnahmen sind einzelne Umsetzungsbeschlüsse erforderlich, die insoweit mit dem Beschluss des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts nicht ersetzt oder vorweggenommen sind.

Nach Beschluss durch den Gemeinderat ist am 22. Juli 2019 eine öffentliche Abschlussveranstaltung für die Bürgerinnen und Bürger der Stadt geplant.

Anlagen

WEEBER+PARTNER\_ISEK\_Gerlingen2030\_20190405