

# Bodenrichtwerte 2019

## Zone 10 - Gehenbühl Süd

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,8	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m <sup>2</sup> ca. 360 m <sup>2</sup> ca. 200 m <sup>2</sup> ca. 600 m <sup>2</sup>	960,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 19.05.2020

# Bodenrichtwerte 2019

## Zone 9 - Gehenbühl Nord

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,8	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m <sup>2</sup> ca. 360 m <sup>2</sup> ca. 200 m <sup>2</sup> ca. 600 m <sup>2</sup>	910,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 19.05.2020

# Bodenrichtwerte 2019

## Zone 2 - Schelmengraben, Bergheimer Weg, Steinbeiß-/Jakob-Bleyer-Straße, Garten-/Brennerstraße, Fesenwengert, Reifle

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,6	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m <sup>2</sup> ca. 360 m <sup>2</sup> ca. 200 m <sup>2</sup> ca. 600 m <sup>2</sup>	960,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 19.05.2020

# Bodenrichtwerte 2019

## Zone 3 - Richthofen-/Panoramastraße, Teuremortal

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,4	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m <sup>2</sup> ca. 360 m <sup>2</sup> ca. 200 m <sup>2</sup> ca. 600 m <sup>2</sup>	880,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 19.05.2020

# Bodenrichtwerte 2019

## Zone 4 - Burgklinge, Hirschberg, Schloßberg, Schillerhöhe, Finkenweg

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,6	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m <sup>2</sup> ca. 360 m <sup>2</sup> ca. 200 m <sup>2</sup> ca. 600 m <sup>2</sup>	940,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 19.05.2020

# Bodenrichtwerte 2019

## Zone 5 - Hegnach, Kappel/Stahler

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,8	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m <sup>2</sup> ca. 360 m <sup>2</sup> ca. 200 m <sup>2</sup> ca. 600 m <sup>2</sup>	880,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 19.05.2020

# Bodenrichtwerte 2019

## Zone 6 - Lontel, Körnle, Blätschenäcker, Vesouler Straße

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,8	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m <sup>2</sup> ca. 360 m <sup>2</sup> ca. 200 m <sup>2</sup> ca. 600 m <sup>2</sup>	960,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 19.05.2020

# Bodenrichtwerte 2019

## Zone 7 - Leonberger Weg (Wohnbebauung)

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,45	I	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus	ca. 450 m <sup>2</sup> ca. 360 m <sup>2</sup> ca. 200 m <sup>2</sup>	690,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 19.05.2020

# Bodenrichtwerte 2019

## Zone 8 - Gerteisenstraße, Hofwiesenstraße, Mühlstraße, Bruhweg

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,8	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m <sup>2</sup> ca. 360 m <sup>2</sup> ca. 200 m <sup>2</sup> ca. 600 m <sup>2</sup>	970,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 19.05.2020

# Bodenrichtwerte 2019

## Zone 11 - Im Stöckach

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,2	I	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus	ca. 450 m <sup>2</sup> ca. 360 m <sup>2</sup> ca. 200 m <sup>2</sup>	620,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 19.05.2020

# Bodenrichtwerte 2019

## Zone 12 - Forchenrain, Füller, Heide, Steinbruch-, Frühlingsweg, Köngemann, Waldsiedlung, Bopserwaldstraße

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,6	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m <sup>2</sup> ca. 360 m <sup>2</sup> ca. 200 m <sup>2</sup> ca. 600 m <sup>2</sup>	1.020,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 19.05.2020

# Bodenrichtwerte 2019

## Zone 13 - Leonberger Weg (Mischgebiet)

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m <sup>2</sup>
MI	0,8	II	Gemischte Baufläche	-	520,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 19.05.2020

# Bodenrichtwerte 2019

## Zone 14 - Gehenbühl, Feuerbacher Straße

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m <sup>2</sup>
MI	0,9	III	Gemischte Baufläche	-	460,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 19.05.2020

# Bodenrichtwerte 2019

## Zone 15 - Holderäcker, Hertling, Gerteisen

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m <sup>2</sup>
G	1,2	III	Gemischte Baufläche	-	250,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 19.05.2020

# Bodenrichtwerte 2019

## Zone 16 - Schillerstraße, Weilemer Weg, Roßbaum/Lohäcker, Aischbach

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m <sup>2</sup>
G	2,4	III	Gemischte Baufläche	-	280,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 19.05.2020

# Bodenrichtwerte 2019

## Zone 17 - Weilimdorfer Straße

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m <sup>2</sup>
G	1,6	III	Gemischte Baufläche	-	230,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 19.05.2020

# Bodenrichtwerte 2019

## Zone 1 – Stadtkern und Sanierungsgebiet

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	1,0	III	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	ca. 450 m <sup>2</sup> ca. 360 m <sup>2</sup> ca. 200 m <sup>2</sup> ca. 600 m <sup>2</sup>	1.000,--
SB			sanierungsbeeinflusster Wert auf Anfrage		

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 19.05.2020

# Bodenrichtwerte 2019

## Zone 18 – RB: Bruhweg II (Rohbauland)

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Grundstücksgröße	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W			freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau		390,--
GE			Gemischte Baufläche		80.—bis 150,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 19.05.2020