

## Zone 1 - Stadtkern

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	1,0	III	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	1.280,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 2 - Träuble

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
SO – MK	2,0	IV	Geschosswohnungsbau	1.680,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 3 - Schelmengraben, Bergheimer Weg, Steinbeiß-/Jakob-Bleyer-Straße, Garten-/Brennerstraße, Fesenwengert, Reifle

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,6	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	970,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 4 - Richthofen-/Panoramastraße, Obere Ringstraße, Bussardweg, Ludwig-, Strahlerstraße

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,6	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	1.060,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 5 - Hegnach, Habichtweg, Teuremortal, Steigle

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,6	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	990,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 6 – Amselweg, Finkenweg, Drosselweg

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,6	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	1.150,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 7 – Burgklinge, Hirschberg, Schloßberg, Panoramastraße

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,6	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	1.040,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 8 – Am Gerlinger Tor

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,4	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	900,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025



# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 9 – Lontel, Körnle, Blätschenäcker, Vesouler Straße

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,8	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	1.120,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 10 – Leonberger Weg (Wohnbebauung)

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,60	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	980,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 11 – Gerteisenstraße, Hofwiesenstraße, Mühlstraße, Bruhweg

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,8	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	1.020,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 12 – Westliche Schillerstraße, Wettegraben, Benzstraße

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,8	IV	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	930,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 13 – Gehenbühl Nord

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,8	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	940,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 14 – Gehenbühl Süd

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,8	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	900,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 15 – Im Stöckach

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,2	I	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus	900,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 16 – Waldsiedlung, südliche Bopserwaldstraße

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,5	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	1.060,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025



## Zone 17 – Füllerstraße, Engelbergstraße, Missenharter Weg, Sommerrain

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,4	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	1.020,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 18 – Forchenrainstraße, Hermann-Löns-Straße, Steinbruchweg, Heideweg

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,5	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	1.160,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 19 – Leonberger Weg

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
MI	0,8	II	Gemischte Baufläche	900,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 20 – Gehenbühl, Feuerbacher Straße

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W	0,9	III	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	730,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 21 – Feuerbacher Straße

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
WA	0,8	II	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	790,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 22- Holderäcker, Hertling, Gerteisen

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
GE	1,2	III	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	280,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 23 – Schillerstraße, Raiffeisenstraße

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
GE	2,4	III	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	325,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 24 – Weilimdorfer Straße, Dieselstraße, Gutenberg

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
G	2,4	III	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	325,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025



# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 25 – Bosch, Gewerbe, Tankstelle

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
G	2,0	5 - 16	k. A.	300,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 26 – Weilimdorfer Straße, Rappachstraße

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
G	1,6	III	freistehendes Wohnhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Geschosswohnungsbau	300,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 30 – Rohbauland Bruhweg II

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W			Wohnen	In der Umlegung
G			Gewerbe	In der Umlegung
AF			Ausgleichsfläche	In der Umlegung

Ergänzung der Werte G und AF in der Sitzung am 22.10.2025 und 25.11.2025

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 31 – Bauerwartungsland Leonberger Weg West

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
E			Gemischte Baufläche	80,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 50 – Wohnen im Außenbereich (Grimmle / Bonholz)

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W.i.A.	0,2 – 0,4	I - II	freistehendes Wohnhaus	550,00 €

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 51 – Wohnen im Außenbereich (Bopser)

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W.i.A.	0,2 – 0,4	I - II	freistehendes Wohnhaus	500,00 €

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 52 – Wohnen im Außenbereich (Stöckach)

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W.i.A.	0,2 – 0,4	I - II	freistehendes Wohnhaus	560,00 €

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 53 – Wohnen im Außenbereich (Krummbachtal)

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl (WGFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W.i.A.	0,2 – 0,4	I - II	freistehendes Wohnhaus	400,00 €

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025



# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 55 – Aussiedlerhöfe

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
Aussiedler-höfe			Gemischte Baufläche	150,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 56 – Wirtschaftsgebäude (Reine Scheunen)

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
			Gemischte Baufläche	38--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 57 bis 60 – Wirtschaftsgebäude mit Bewirtung

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
W			Bebaut	150,--
			unbebaut	38,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 61 – Gärtnerei

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
			Gemischte Baufläche	Individuelle Bewertung notwendig

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 62 – Wirtschaftsgebäude, Hotel

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
			Gemischte Baufläche	250,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 65– Gemeinbedarf unbebaut

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
			Unbebaut	40,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 63– Gemeinbedarf bebaut, Rathaus Stadtkern

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
Gemeinbedarf	k. A.	k. A.	Bebaut	310,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 64– Gemeinbedarf bebaut, Schulzentrum

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
Gemeinbedarf	k. A.	k. A.	Bebaut	210,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025



# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 66– Gemeinbedarf bebaut, Kirche Stadtkern

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
Gemeinbedarf	k. A.	k. A.	Bebaut	310,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 67– Gemeinbedarf bebaut, Familienzentrum Gehenbühl

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
Gemeinbedarf	k. A.	k. A.	Bebaut	140,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 68– Gemeinbedarf bebaut, Breitwiesen

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
Gemeinbedarf	k. A.	k. A.	Bebaut	130,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

## Zone 69– Gemeinbedarf bebaut, Waldsiedlung

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
Gemeinbedarf	k. A.	k. A.	Bebaut	110,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025

# Bodenrichtwerte 2025/26

## Zone 96– Gemeinbedarf bebaut, RBK

Art der Nutzung	Geschoss-flächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Gebäudetyp	Richtwert €/m <sup>2</sup>
Gemeinbedarf	k. A.	k. A.	Bebaut	80,--

Die Richtwerte sind gem. § 196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Gerlingen, den 23.09.2025