



Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

-Bauplanungsrechtliche Festsetzungen-

- Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Nutzungsänderung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 - 15 BauNVO)

- Gewerbegebiet (GE); eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,7 Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- II Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- hBa: max. maximal zulässige Gebäudehöhen 8.00m

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 und § 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

Wasserfläche (§9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Wasserfläche

Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

- Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen und Bindung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Pfg. 1 Pflanzgebot für Einzelbäume/ Pflanzgebot für Sträucher
- Pfg. 2 Begrünung der nicht überbaubaren Grundstücksfläche und der Stellplätze
- Pfg. 3 Dachbegrünung
- Pfg. 4 Fassadenbegrünung
- Pflanzbindung/ Erhalt von Einzelbäumen

-Baurechtsrechtliche Festsetzungen-

- FD Zulässige Dachform: Flachdach

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Technischen Ausschuss (gem. § 2 Abs. 1 BauGB)
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (gem. § 2 Abs. 1 BauGB)
- Auslegungsbeschluss des Planentwurfes durch den Gemeinderat (gem. § 3 Abs. 2 BauGB)
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (gem. § 3 Abs. 2 BauGB)
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes (gem. § 3 Abs. 2 BauGB)
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes (gem. § 10 Abs. 1 BauGB)
- Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften (gem. § 74 Abs. 1 und 7 LBO iVm § 9 Abs. 4 BauGB)

Gerlingen,

Dirk Oestringer, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB

Gerlingen,

Dirk Oestringer, Bürgermeister

Bebauungsplan "Änderung und Erweiterung Hertling II, 3. Änderung"

ENTWURF

PLANUNG+UMWELT

Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch
 Hauptsitz Stuttgart:
 Felix-Dahn-Straße 6
 70597 Stuttgart
 Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33
 E-Mail: Info@planung-umwelt.de

Stuttgart+Berlin www.planung-umwelt.de
www.planung-umwelt.de
 Büro Berlin:
 Dietzgenstraße 71
 13156 Berlin
 Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15
 Info.Berlin@planung-umwelt.de

Vorhabenträger: Stadt Gerlingen	Planverfasser:	Status	Datum	Zeichen/ Unterschrift
Amtsleiter: Herr Günther		bearbeitet	25.04.2022	FJ
Maßstab: 1 : 500		gezeichnet	25.04.2022	FJ
Grundlage: ALK Stadt Gerlingen		geprüft	25.04.2022	Kh