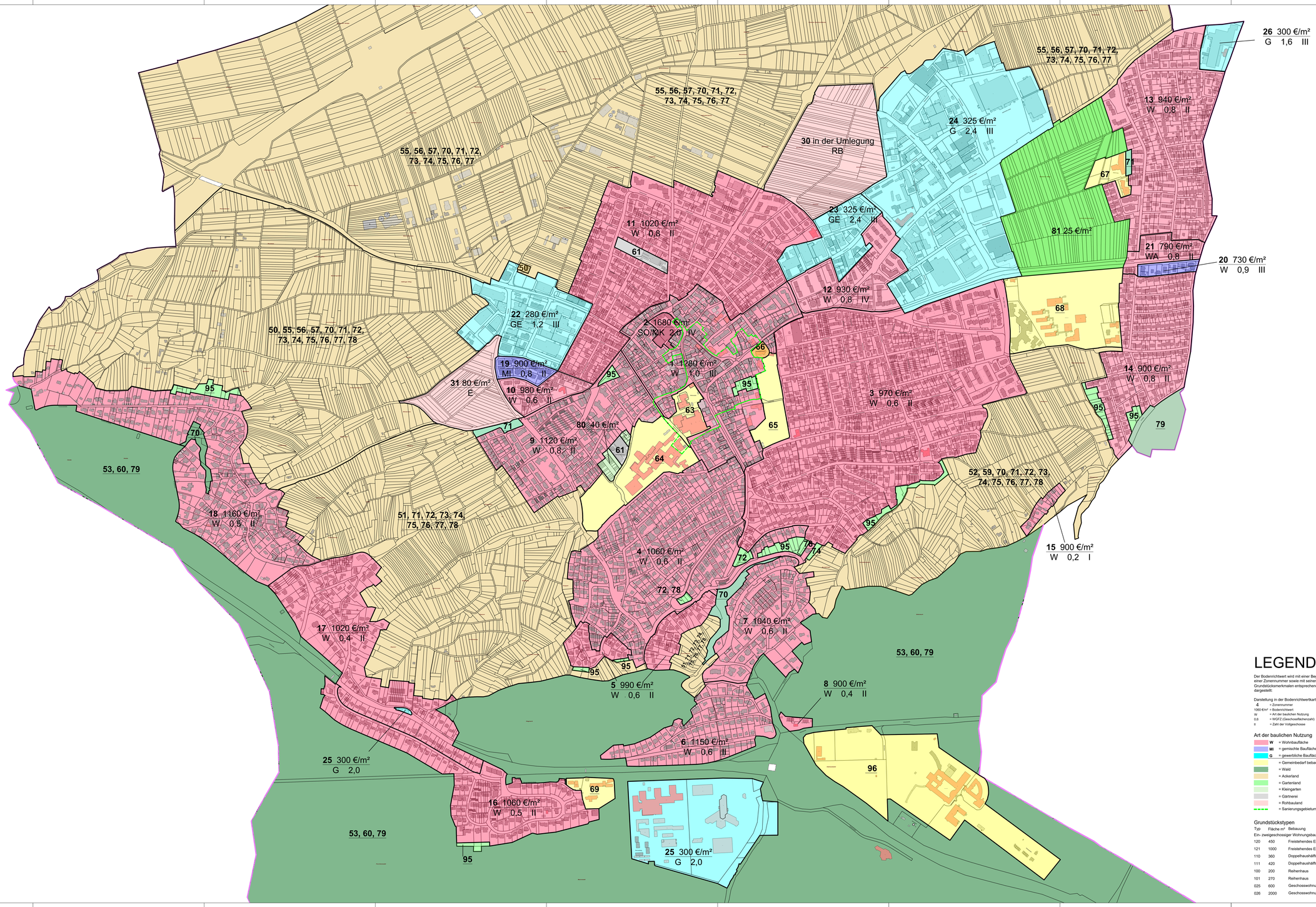

LEGENDE

Der Bodenrichtwert wird mit einer Begrenzungslinie (Bodenrichtwertzone) und einer Zonennummer sowie mit seinen wertbeeinflussenden Grundstücksmerkmalen entsprechend einer der folgenden Übersichten dargestellt:

Darstellung in der Bodenrichtwertkarte:

4	= Zonennummer	4 1060 €/m²
1060 €/m²	= Bodenrichtwert	W 0,6 II
W	= Art der baulichen Nutzung	
0,6	= WGFZ (Geschossflächenzahl)	
II	= Zahl der Vollgeschosse	

Art der baulichen Nutzung

- W = Wohnbaufläche
- MI = gemischte Baufläche
- G = gewerbliche Baufläche
- = Gemeinbedarf bebaut
- = Wald
- = Ackerland
- = Gartenland
- = Kleingarten
- = Gärtnerei
- = Rohbauland
- = Sanierungsgebietumfang

Grundstückstypen

Typ	Fläche m²	Bebauung	Breite/Tiefe m
Ein- zweigeschossiger Wohnungsbau			
120	450	Freistehendes Einfamilienhaus	16 x 28
121	1000	Freistehendes Einfamilienhaus	25 x 40
110	360	Doppelhaushälfte	12 x 30
111	420	Doppelhaushälfte	12 x 35
100	200	Reihenhaus	7 x 28
101	270	Reihenhaus	9 x 30
025	600	Geschosswohnungsbau	20 x 30
026	2000	Geschosswohnungsbau	40 x 50

Stadt Gerlingen

BODEN-RICHTWERTE 2025/26

zum Stichtag 01.01.2025

Die Richtwerte wurden gemäß. § 196 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 8 der Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tag beschlossen.

Gerlingen, den 23. September 2025

Karl Grob
Vorsitzender des Gutachterausschusses

Bodenrichtwerte 2025/26	Maßstab: 1:3000	
Schürle Vermessung GbR	Dipl.-Ing. (FH) Klaus Schürle Dipl.-Ing. Thomas Schürle ÖbVI Beratende Ingenieure	

Weilreiter Str. 10, 71640 Ludwigsburg, Tel.: 07141 2957-10, Fax: 07141 2957-19, email: info@schuerle-vermessung.de

K:\Projekte\2025\25064\Grafik\25064_Bodenrichtwerte_2026.dwg