

Kurzprotokoll aus der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.07.2015

Neubau von 18 Kleinstwohnungen in der Weilimdorfer Straße 103

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses besichtigten eine Wohnung des neu erstellten Gebäudes in der Weilimdorfer Straße 103. In dem Gebäude sind auf zwei Geschossen 18 Wohneinheiten á 47 qm Grundfläche entstanden, die auf jeweils vier Personen ausgelegt sind. Somit kann das Gebäude mit maximal 72 Personen belegt werden. Die Wohnungen im Obergeschoss sind ab Mitte August bezugsfertig.

E-Bike-Station - Festlegung des Standorts

Im Rahmen des Projekts „Modellregion für nachhaltige Mobilität“ der Region Stuttgart soll in Gerlingen eine E-Bike-Station errichtet werden. Mit der Planung wurde das Architekturbüro Nixdorf Consult beauftragt. Der Technische Ausschuss besichtigte den vom Architekturbüro empfohlenen Standort in der Tiefgarage Schillerstraße sowie zwei mögliche Standorte für eine oberirdische Unterbringung. Es wurde mehrheitlich beschlossen, das Architekturbüro mit der Prüfung der Machbarkeit an dem Alternativstandort an der Treppenanlage zur U-Bahn-Endhaltestelle aus Richtung Christophstraße zu beauftragen.

Vorführung von Kehrmaschinen auf dem Rathausplatz

Die vorhandene Kehrmaschine Swingo muss ersetzt werden. Dem Technischen Ausschuss wurden drei Kehrmaschinentypen mit unterschiedlichen Leistungen, Spurweiten und Einsatzmöglichkeiten vorgestellt. Die Entscheidung wird in der nächsten Sitzung des Technischen Ausschusses getroffen.

Straßenraumgestaltung der Meterstraße; Sanierung des Straßenbelags und Gehwege und eine bürgerfreundliche Gestaltung des innerstädtischen Straßenraumes;

Frau Krüger von der Kommunalentwicklung Stuttgart stellte die Vorentwurfsplanung für die Meterstraße vor. Um die Planung noch in den Fraktionen besprechen zu können, wurde beschlossen, über die Beauftragung für die Entwurfs- und Ausführungsplanung und die Ausschreibung in der Septembersitzung zu entscheiden.

Kanalsanierung 2015 - Schlauchliner- und Robotertechnik - Vergabe der Sanierungsarbeiten -

Mittels Schlauchliner- oder Robotertechnik sollen an verschiedenen Stellen in Gerlingen Kanäle saniert werden. Der Technische Ausschuss beschloss einstimmig, die Kanalsanierungsarbeiten 2015 – Schlauchliner- und Robotertechnik an die Firma BWB Bendl GmbH&Co.KG aus Günzburg in Höhe von 129.592,38 € (einschl.MWSt.) zu vergeben.

Ersatzbeschaffung eines Schmalspurfahrzeugs für den Baubetriebshof

Für den Baubetriebshof soll ein Schmalspurfahrzeug als Ersatz für den nicht mehr einsatzfähigen „Hansa Apz 1003“ angeschafft werden. Auf die öffentliche Ausschreibung wurden drei Angebote abgegeben. Der Technische Ausschuss stimmte mehrheitlich der Vergabe zur Lieferung

eines neuen Schmalspurfahrzeugs für den Baubetriebshof an den günstigsten Bieter, die Fa. Wilhelm Mayer GmbH zum Preis von 82.262 Euro brutto zu.

Erneuerung Präsentationstechnik im Sitzungssaal des Rathauses

Die im Sitzungssaal vorhandene Präsentationstechnik ist veraltet und muss erneuert werden. Es wurden vier mögliche Lösungsansätze vorgestellt. Der Technische Ausschuss stimmte mehrheitlich der Erneuerung der Präsentationstechnik im Sitzungssaal des Rathauses durch ein LED-Display mit einer Bildschirmdiagonalen von 98" zu. Ebenso der Anpassung der Medienanlage, der Video-Kreuzschiene sowie der Anbindungsmöglichkeit von externen Geräten an den aktuellen technischen Stand. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 31.000 €.

Breitwiesenstadion, Sanierung der Wettkampfbahn Bereitstellung überplanmäßiger Finanzmittel

Für die Sanierung der Wettkampfbahn im Breitwiesenstadion wurde ein Landschaftsarchitekturbüro mit der Planung und Kostenfeststellung beauftragt. Als nächster Schritt soll die Ausschreibung erfolgen. Der Technische Ausschuss empfahl dem Gemeinderat einstimmig, der Ausschreibung zur Sanierung des Breitwiesenstadions und den dafür benötigten überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 1.000.000 Euro zuzustimmen.

Städtebauliche Planung;

Bebauungsplan "Aischbach I" mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

- Satzungsbeschluss -

Das langjährige Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan „Aischbach I“ wird durch den Satzungsbeschluss zum Abschluss gebracht.

Der Technische Ausschuss empfahl dem Gemeinderat einstimmig, die Stellungnahmen wie vorgeschlagen zu behandeln sowie den Bebauungsplan, den Textteil und die Begründung festzustellen und die Satzung zu erlassen.

Städtebauliche Planungen;

Änderung des Flächennutzungsplanes 1984 des ehemaligen Nachbarschaftsverbandes Stuttgart – Bereich Stadt Gerlingen – Planbereich Schillerhöhe

Der Flächennutzungsplan soll geändert werden, um Erweiterungen im Bereich Kliniken Schillerhöhe zu ermöglichen. Es erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Bürger und Behörden. Die Ergebnisse flossen in den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung ein.

Der Technische Ausschuss nahm die Ergebnisse der Vorabgespräche zur Kenntnis. Er beschloss einstimmig die Änderung der Abgrenzung des Gebietes des Aufstellungsbeschlusses vom 14.07.2014 wie im Lageplan vom 02.07.2015 und nahm zur Kenntnis, dass der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt wird und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt werden.

Stadthalle - Sanierung Getränkeauschank und Duschen 1. BA Stadthalle - Vergabe Elektroarbeiten

Ab August 2015 sollen der Getränkeauschank und der erste Abschnitt der Duschen in der Stadthalle saniert werden. Hierfür steht die Vergabe der

Elektroarbeiten an.

Der Technische Ausschuss beschloss einstimmig die Vergabe der Elektroarbeiten für die Sanierung des Getränkeausschanks und des ersten Abschnitts der Duschen mit einer Angebotssumme in Höhe von 53.321,34 € (brutto) an die Firma Elektro- u. Lichthaus Knapp aus Leonberg.