

Bürgermeisteramt

Rathausplatz 1 70839 Gerlingen
Bearbeitung Susanne Hassler
Durchwahl 0 71 56/205-7204
Unser Zeichen 023.221
s.hassler@gerlingen.de

Datum 30. Juni 2015

Einladung zur Sitzung des Technischen Ausschusses

**am Montag, 06.07.2015 um 14:00 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses Gerlingen**

Besichtigung

Zu Beginn der Sitzung ist eine **Besichtigung zu den Punkten 1 bis 3** vorgesehen. Im Anschluss daran wird die Sitzung voraussichtlich gegen 15.30 Uhr im Rathaus fortgesetzt mit folgender Tagesordnung

Öffentlich

- 1. Neubau von 18 Kleinstwohnungen in der Weilimdorfer Straße 103**
Info: Das neu erstellte Gebäude ist fast fertig gestellt und soll nun besichtigt werden.
- 2. E-Bike-Station - Festlegung des Standorts**
Vorlage Nr. 103/2015
Info: Im Rahmen des Projekts ‚Modellregion für nachhaltige Mobilität‘ der Region Stuttgart soll in Gerlingen eine E-Bike-Station errichtet werden. Nun soll der Standort festgelegt werden.
- 3. Vorführung von Kehrmaschinen auf dem Rathausplatz**
Info: Die Ersatzbeschaffung der Kehrmaschine steht an. Verschiedene Typen werden vorgestellt.
- 4. Beschlussfassung über Baugesuche**
 - 4.1. Amselweg 10**
Erstellung Stellplatz im Vorgartenfläche
 - 4.2. Amthausstraße 6**
Errichtung einer Garage

- 4.3. Bopserwaldstraße 41**
Abbruch des bestehenden Gebäudes und Errichtung einer Doppelhaushälfte
- 4.4. Bopserwaldstraße 41/1**
Abbruch des bestehenden Gebäudes und Errichtung einer Doppelhaushälfte
- 4.5. Breitwiesenstraße 24**
Errichtung eines eingeschossigen Flachdachanbaus (mit Unterkellerung) und Terrassennutzung auf dem Flachdach
- 4.6. Eibenweg 2**
Errichtung einer Fertiggarage
- 4.7. Falkenweg 6**
Umbau des bestehenden Gebäudes sowie Errichtung Carport
- 4.8. Hauptstraße 57 - 59**
Bauvoranfrage auf Genehmigung zur Errichtung eines zweigeschossigen Einfamilienhauses an der Hauptstraße sowie von vier zweigeschossigen Reihenhäusern und eines Einfamilienhauses im rückwärtigen Bereich
- 4.9. Holderäckerstraße 3**
Neubau einer Produktionshalle
- 4.10. Kiefernweg 13**
Errichtung von zwei Stellplätzen
- 4.11. Obertorstraße 16 und 18**
Abbruch der bestehenden Wohnhäuser, Errichtung von zwei Mehrfamilienhäuser mit je 3 Wohneinheiten mit Tiefgarage (6 Abstellplätze)
- 4.12. Reiflestraße 35**
Abbruch der bestehenden Garage, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage
- 4.13. Rosenstraße 24**
Abbruch des bestehenden Gebäudes, Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Carports
- 4.14. Schelmengraben 59**
Dachgeschossausbau mit Errichtung von zwei Dachgauben
- 4.15. Stahlerstraße 20**
Bauvoranfrage auf Genehmigung zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten

- 5. Straßenraumgestaltung der Meterstraße; Sanierung des Straßenbelags und Gehwege und eine bürgerfreundliche Gestaltung des innerstädtischen Straßenraumes;**
Vorlage Nr. 102/2015
Info: Die Ergebnisse der Vorentwurfsplanung für die Meterstraße durch die Kommunalentwicklung GmbH, Stuttgart sollen vorgestellt werden und ein Ingenieurbüro soll mit der Entwurfs- und Ausführungsplanung beauftragt werden.
- 6. Kanalsanierung 2015 - Schlauchliner- und Robotertechnik - Vergabe der Sanierungsarbeiten -**
Vorlage Nr. 106/2015
Info: Vergabe von Arbeiten für die kontinuierliche Fortführung der Kanalsanierungsarbeiten in grabenloser Bauweise
- 7. Ersatzbeschaffung eines Schmalspurfahrzeugs für den Baubetriebshof**
Vorlage Nr. 097/2015
Info: Der Technische Ausschuss beschließt die Beschaffung eines Schmalspurfahrzeugs für den Baubetriebshof als Ersatz für den vorhandenen HANSA Apz 1003
- 8. Erneuerung Präsentationstechnik im Sitzungssaal des Rathauses**
Vorlage Nr. 093/2015
Info: Die im Sitzungssaal des Rathauses vorhandene Präsentationswand hat ihr technisches Lebensalter erreicht und muss erneuert werden. Sie soll durch ein LED-Display ersetzt werden.
- 9. Breitwiesenstadion, Sanierung der Wettkampfbahn
Bereitstellung überplanmäßiger Finanzmittel**
Vorlage Nr. 095/2015
Info: Ein Landschaftsarchitekturbüro wurde mit der Planung, für die Sanierung der Wettkampfbahn im Breitwiesenstadion beauftragt. Nun sollen die Finanzmittel für die Ausschreibung und Ausführung bereitgestellt werden.
- 10. Städtebauliche Planung;
Bebauungsplan "Aischbach I" mit Satzung über örtliche Bauvorschriften
- Satzungsbeschluss -**
Vorlage Nr. 094/2015
Info: Das langjährige Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan "Aischbach I" wird durch den Satzungsbeschluss zum Abschluss gebracht.

- 11. Städtebauliche Planungen;
Änderung des Flächennutzungsplanes 1984 des ehemaligen
Nachbarschaftsverbandes Stuttgart - Bereich Stadt Gerlingen
- Planbereich Schillerhöhe**
Vorlage Nr. 100/2015
Info: Bei der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Kliniken
Schillerhöhe erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Bürger und Behör-
den. Die Ergebnisse flossen in den Entwurf der Flächennutzungsplan-
änderung ein.
- 12. Stadthalle - Sanierung Getränkeausschank und Duschen 1. BA
Stadthalle - Vergabe Elektroarbeiten**
Vorlage Nr. 098/2015
Info: Ab August 2015 sollen der Getränkeausschank und der erste Ab-
schnitt der Duschen in der Stadthalle saniert werden. Hierfür steht die
Vergabe der Elektroarbeiten an.
- 13. Beantwortung von Anfragen**
- 14. Verschiedenes**

Mit freundlichen Grüßen

Georg Brenner
Bürgermeister