

# **Kurzprotokoll aus der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.06.2016**

## **Kreisverkehr Stuttgarter Straße/Füllerstraße/Neue Ramtelstraße**

Entsprechend der Entscheidung des Regierungspräsidiums Stuttgart soll das Provisorium nunmehr endgültig regelgerecht hergestellt werden. Die Kosten hierfür trägt überwiegend das Land, die Stadt Gerlingen ist lediglich mit circa 20.000 € beteiligt. Der Ausbau soll federführend durch die Stadt Leonberg in enger Abstimmung mit der Stadt Gerlingen durchgeführt werden, geplanter Baubeginn ist im Frühjahr 2017.

Der Technische Ausschuss stimmte der vorgestellten Vorentwurfsplanung zu, ebenfalls dem Verkauf von ca. 121 m<sup>2</sup> städtischer Fläche, welche zum Ausbau benötigt werden.

## **Sanierung Forchenrainstraße - Straßenerneuerung und Kanalaufweitung**

Die Forchenrainstraße soll ab dem Bereich westlich der Senke bis zur Einmündung Hermann-Löns-Straße saniert werden. An dem Straßen- beziehungsweise Gehwegverlauf werden nur geringfügige Korrekturen vorgenommen. Die Bushaltestelle soll mit einem Kasseler Bord (Hochbord) ausgebaut werden.

Die Sanierung umfasst ebenfalls die Kanäle sowie die Hausanschlüsse. In diesem Zusammenhang werden auch Leerrohre für eine Breitbandversorgung eingelegt.

Der Technische Ausschuss hat der vorgestellten Planung zugestimmt.

Der Aufwand für die Maßnahme beziffert sich nach der zwischenzeitlich erstellten Kostenschätzung auf ca. 1,4 Mio. €. Da die im Haushaltsplan veranschlagten Mittel hierfür nicht ausreichen, muss über die Finanzierung noch im Finanz- und Verwaltungsausschuss sowie im Gemeinderat entschieden werden. Erst danach kann eine Ausschreibung der Arbeiten erfolgen.

Den Anwohnern wird die Planung noch in einem gesonderten Termin erläutert werden.

## **Entwicklung von Leitlinien zur Bebauung von Quartieren im Gehenbühl - Nord**

Das Stadtbauamt legt dar, dass der ursprüngliche Ortsbauplan 'Gehenbühl - Nord' in der Vergangenheit bereits mehrere Bebauungsplanänderungen erfahren hat, die in einfacher Art und Weise in der Regel durch Deckblätter bewerkstelligt wurden. Um im Ergebnis den Siedlungscharakter zu verändern, sind die vom Stadtbauamt entwickelten Leitlinien zur Bebauung von Quartieren im 'Gehenbühl - Nord' vorstellig gemacht worden.

Der Technische Ausschuss vertagte diesen Punkt, es sollen weitere Gespräche stattfinden, bevor finale Beschlüsse zur Umsetzung der Leitlinien begleitend zum Bebauungsplan gefasst werden.