

Bürgermeisteramt

Rathausplatz 1 70839 Gerlingen
Cirsten Herrmann
Durchwahl 0 71 56/205-8204
Unser Zeichen 023.221
c.herrmann@gerlingen.de

Datum 7. Februar 2019

Einladung zur Sitzung des Technischen Ausschusses

**am Montag, 11.02.2019 um 14:00 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses Gerlingen**

Besichtigung

Zu Beginn der Sitzung ist eine **Besichtigung zu Punkt 1** vorgesehen. Im Anschluss daran wird die Sitzung voraussichtlich gegen **15:00 Uhr** im Rathaus fortgesetzt mit folgender Tagesordnung

Öffentlich

- 1. Träuble-Areal
Besichtigung**
- 2. Beschlussfassung über Baugesuche**
 - 2.1. Jahnstraße 7**
Neubau eines Mehrfamilienhauses
 - 2.2. Jakobstraße 16**
Nutzungsänderung von Praxisräumen zu Wohnnutzung
 - 2.3. Obere Ringstraße 3**
Errichtung von zwei Dachgauben an dem bestehenden Wohnhaus
 - 2.4. Otto-Weddigen-Straße 15 + 17**
Errichtung zweier Gerätehütten und einer Gerätebox
 - 2.5. Teuremortalweg Flst. 6379/1**
Neubau Wohnhaus mit Tiefgarage
- 3. Bebauungsplan "Etterweg/ Südlich Hirschstraße"**

Info: Im Bereich südlich der Hirschstraße zwischen Etterweg und Hauptstraße soll erstmalig ein Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt werden, um eine geordnete städtebauliche Entwicklung entlang des historischen Etterwegs zu fördern.

4. Stadtweite Unterhaltsreinigung - Freigabe der europaweiten Ausschreibung

Info: Für die Unterhaltsreinigung der städtischen Liegenschaften steht die Freigabe der europaweiten Ausschreibung an.

5. Sporthalle in den Breitwiesen - Festlegung Baubeginn in Abhängigkeit von Fördermöglichkeiten

Info: Für den Neubau der Sporthalle in den Breitwiesen soll der Baubeginn festgelegt werden. Hierbei sind die Fristen für Fördermöglichkeiten zu berücksichtigen.

6. Bebauungsplan 1. Änderung Hochwiesen

Info: Der technische Ausschuss hat am 09.04.2018 den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung Hochwiesen gemäß § 13 a BauGB gefasst. Der vorliegende Planentwurf zur Standortsicherung und Erweiterung ansässiger Unternehmen soll nun öffentlich gemäß § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB ausgelegt werden.

7. 11. Änderungssatzung über das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet "Stadtkern Rathausbereich / Quartier Querstraße"

Info: Das Grundstück Christophstr. 13, Flurstück 2037, soll aus dem Sanierungsgebiet herausgenommen werden, da der in der 6. Änderung der Sanierungssatzung für das Grundstück festgesetzte Sanierungsgrundsatz für die Neuordnung nicht mehr besteht. Die Sanierungsabsicht wird für diesen Teil des Sanierungsgebietes aufgegeben. Deshalb ist eine Teilaufhebung der Sanierungssatzung notwendig.

8. Stadtmuseum - Standort, Erweiterungsbau, Sanierung Hauptgebäude

Info: Im Zuge der Fortführung der Planung ergaben sich neue Gesichtspunkte, die, bei Berücksichtigung, zu einer Änderung des Gemeinderatsbeschlusses vom 05.07.2017 GR-Vorlage 084/2017 und zu zusätzlichen Beschlüssen führen.

9. Beantwortung von Anfragen

10. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

Georg Brenner
Bürgermeister