

Stadt Gerlingen

Gemeinderatsvorlage Nr.125 / 2012  
Gerlingen, den 30.10.2012

Amt: Stadtbauamt

Zur Kenntnis genommen:

Sachbearbeiter:  
Frau Bleul

Amtsleiter/in: .....

BM/EB: .....

### **Städtebauliche Planung**

### **Änderung des Flächennutzungsplanes 1984 des ehemaligen Nachbarschafts-Verbandes Stuttgart - Bereich Stadt Gerlingen - Planbereich Aischbach**

*Info: Flächennutzungsplananpassungen können parallel zum Bebauungsplanverfahren erfolgen. Für den Bebauungsplan „Aischbach I“ wird von dieser Möglichkeit Gebrauch gemacht.*

Anlage: Planentwurf mit Abgrenzungsgebiet  
Begründung der Änderung des Flächennutzungsplanes

### **I. Vorlage an den Technischen Ausschuss**

zur Beschlussfassung in seiner Sitzung  
am 12. November 2012

- öffentlich -

### **II. Beschlussantrag**

Das Stadtbauamt - Planungsabteilung - wird beauftragt, den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Aischbach zu veröffentlichen, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit durchzuführen und die Träger Öffentlicher Belange und sonstige Behörden am Verfahren zu beteiligen.

### **III. Sachverhalt**

Im Rahmen des Parallelverfahrens nach § 8 Abs. 3 BauGB wurde bereits am 29. September 2003 die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Aischbach beschlossen und der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Aischbach I - Änderung und Erweiterung“ gefasst.

Am 25. Oktober 2004 wurde aufgrund der Änderung des Abgrenzungsgebiets der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Aischbach I“ gefasst.

Am 16. April 2007 wurde im Technischen Ausschuss beschlossen, den Flächennutzungsplan basierend auf den Festsetzungen des künftigen Bebauungsplans „Aischbach I“ zu ändern.

Nun soll das Flächennutzungsplanänderungsverfahren mit dem vorliegenden Entwurf vom 25.10.2012 und der Begründung vom 25.10.2012 weiter verfolgt werden und die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger Öffentlicher Belange durchgeführt werden.