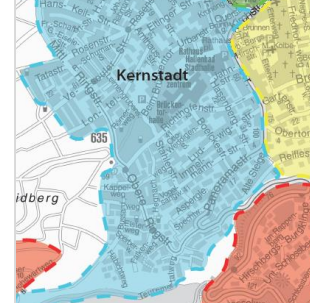
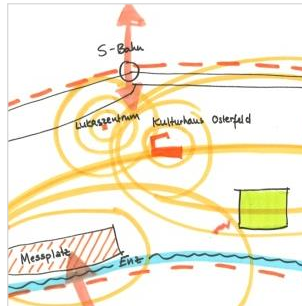


# Integriertes Stadtentwicklungskonzept Gerlingen

Gemeinderat Gerlingen 4.10.2017

Philip Klein  
Maik Bußkamp



**WEEBER + PARTNER**

Institut für Stadtplanung und Sozialforschung  
Stuttgart/Berlin

# Integrierte Stadtentwicklung – Energetische Stadtsanierung – Sozialplanungen



Stadtentwicklungskonzept Radolfzell 2030



Integriertes Quartierskonzept, Pforzheim



Sozialkonzeption Tübingen



Stadtentwicklungskonzept „Staffel 25“ Fellbach



Sanierungsmanagement Weststadt Pforzheim



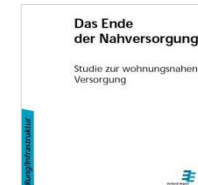
Älter werden in München



Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Nürtingen



Energetische Stadtsanierung Ostfildern-Parksiedlung



Das Ende der Nahversorgung



Stadtentwicklungsplan (STEP) Waiblingen



Investitionsprozesse bei Wohnungseigentümergeinschaften



Mietspiegel und Wohnungsmarktanalysen

# Unser Institut



Stuttgart

Berlin

# Unser Projektteam für Gerlingen

## Projektleitung



Maik Bußkamp



Philip Klein,  
Geschäftsführung

## Weitere Bearbeitung



Simone Bosch-  
Lewandowski



Dr.-Ing. Lisa Küchel



Sebastian Graf



Reinhard Bohne



Gabriele Steffen,  
Institutsleitung





**Was steht an?**

**Chancen und Herausforderungen für Gerlingen**

## **Übergeordnete Zukunftsthemen**

**Klimawandel**

**demografischer Wandel**

**soziokultureller Wandel**

**Flächenverbrauch**

**ökonomischer Strukturwandel, Finanzkrise**

**Beteiligung und Engagement**



# Handlungsfeld Stadtstruktur, Bauen und Wohnen

- Wie sieht die Bevölkerungsentwicklung aus und wie entwickeln sich die Lebensstile?
- Welche Wohnformen sind auch für nachfolgende Generationen und das Älterwerden geeignet?



## Handlungsfeld Mobilität und Verkehr

- Wie soll sich langfristig der Verkehr in Gerlingen entwickeln und wie gehen wir mit dem ruhenden Verkehr, Durchgangs- und Pendlerverkehr um?
- Welche Qualitäten haben wir für das zu-Fuß-Gehen und Radfahren?
- Wie steht es um die Mobilität von Kindern, Jugendlichen und älteren Menschen?



## Handlungsfeld Einkaufen, Arbeit und Wirtschaft

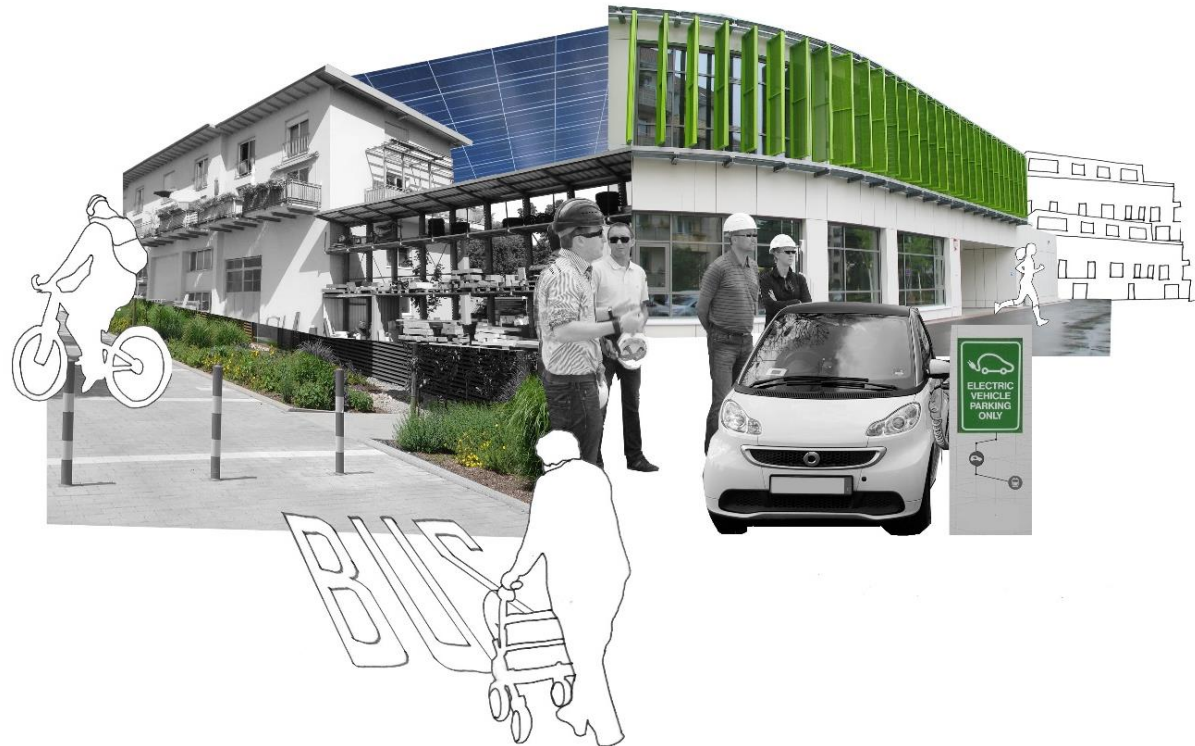
- Wie steht es um die Nahversorgung in Gerlingen?
- Wie kann der bestehende Einzelhandel gestärkt und attraktiver gestaltet werden und wie werden wir für Besucherinnen und Besucher attraktiver?
- Wie verbessern wir die Aufenthaltsqualität unserer innerstädtischen öffentlichen Räume?





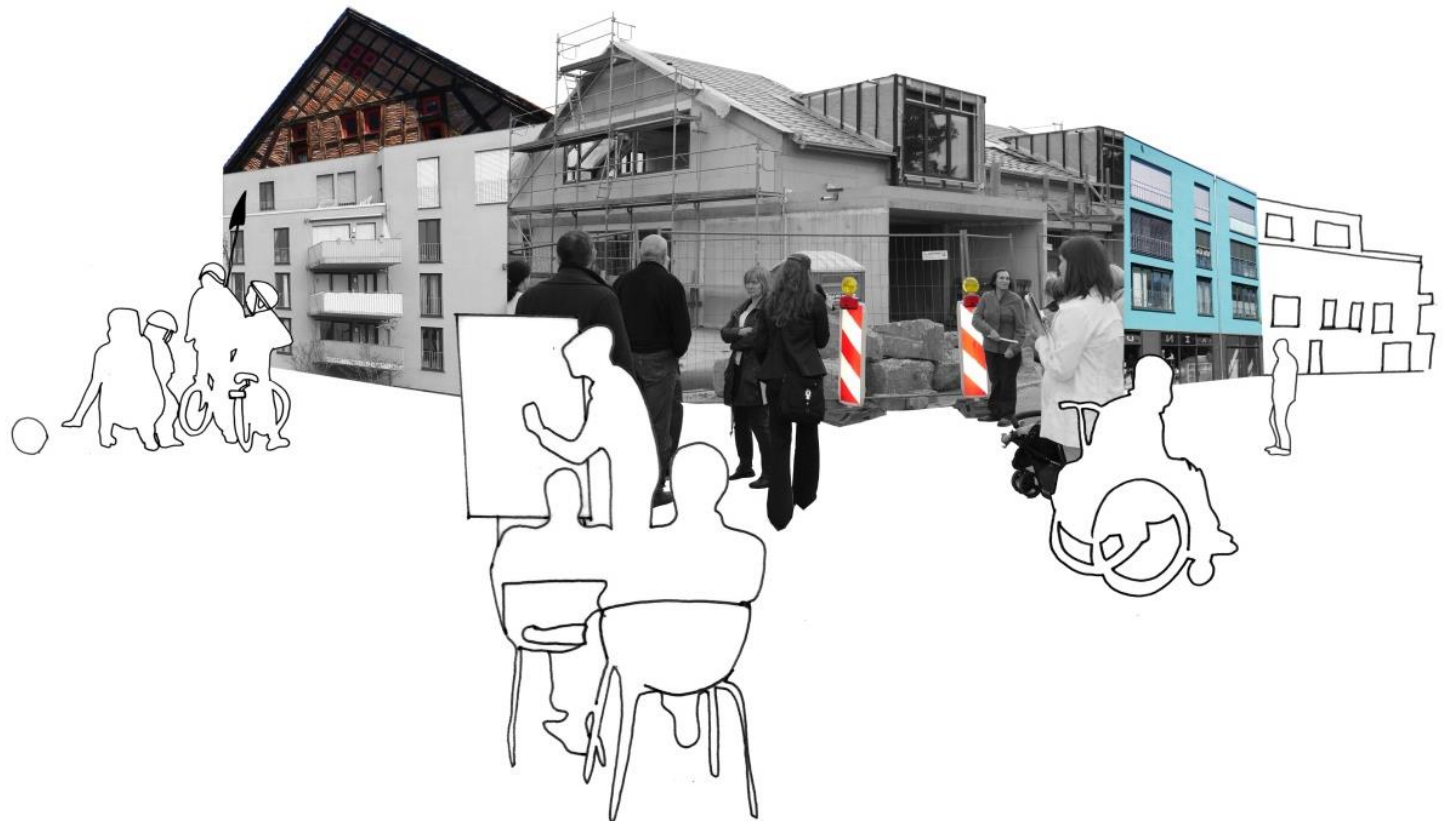
# Handlungsfeld Klima, Energie und Umwelt

- Welche Strategien haben wir für den Klimaschutz und die Klimaanpassung?
- Welchen Stellenwert nimmt Biodiversität in unserer Stadt ein und wie gehen wir mit unseren wertvollen Freiflächen um?
- Wie und wo können wir Ausgleichsmaßnahmen und Ökopunkte generieren als ökologischer Ausgleich für Eingriffe?



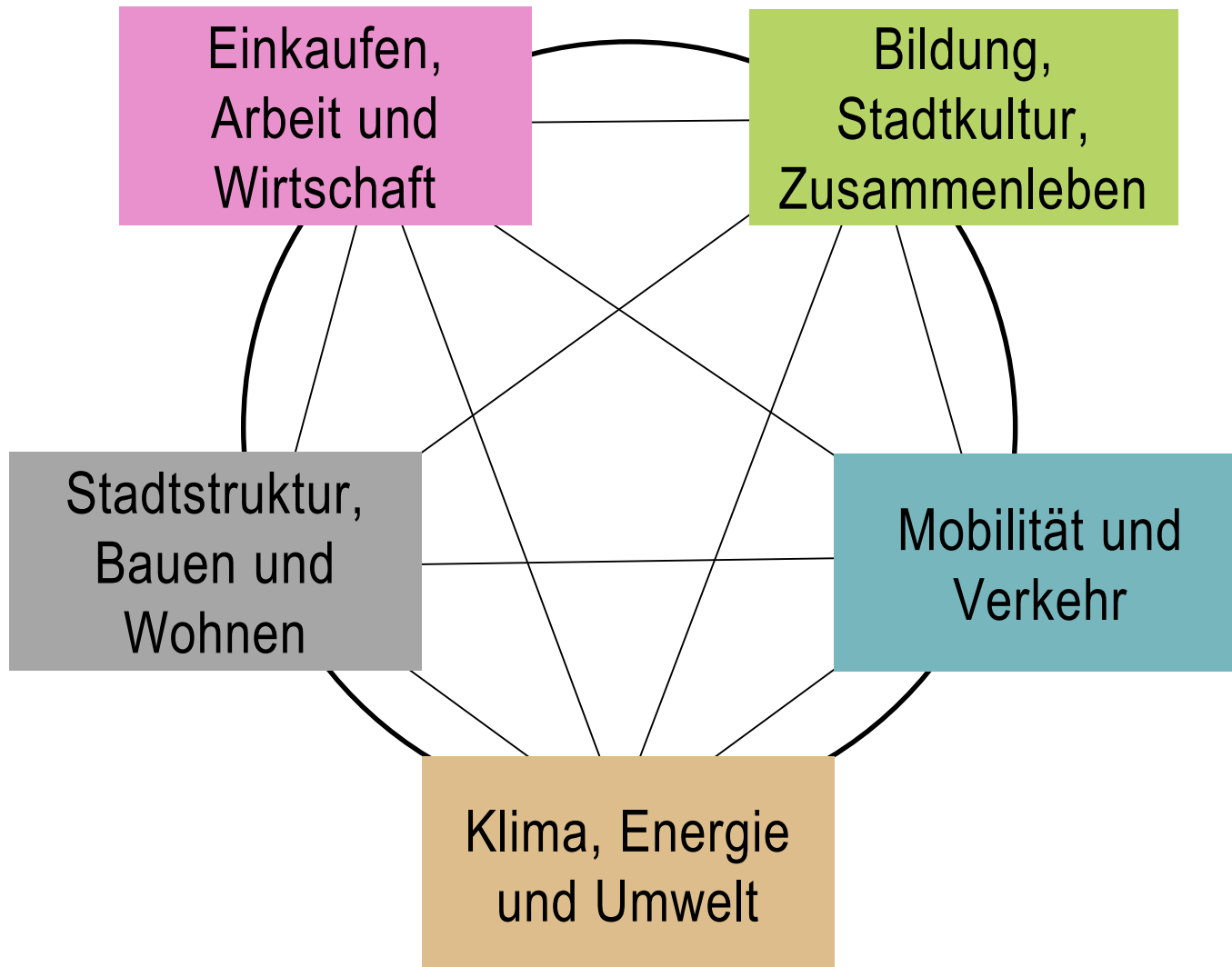
# Handlungsfeld Bildung, Stadtkultur und Zusammenleben

- Wie tragen soziale Infrastruktureinrichtungen, Bildungsangebote und Kultureinrichtungen zur Attraktivität Gerlingens als Wohn- und Gewerbestandort bei?
- Was macht Gerlingen im demografischen Wandel zu einer alters- und familiengerechten Stadt?





# Themen des ISEKs in allen Stadtteilen



# Begleitende Gremien

AG ISEK

Lenkungsgruppe

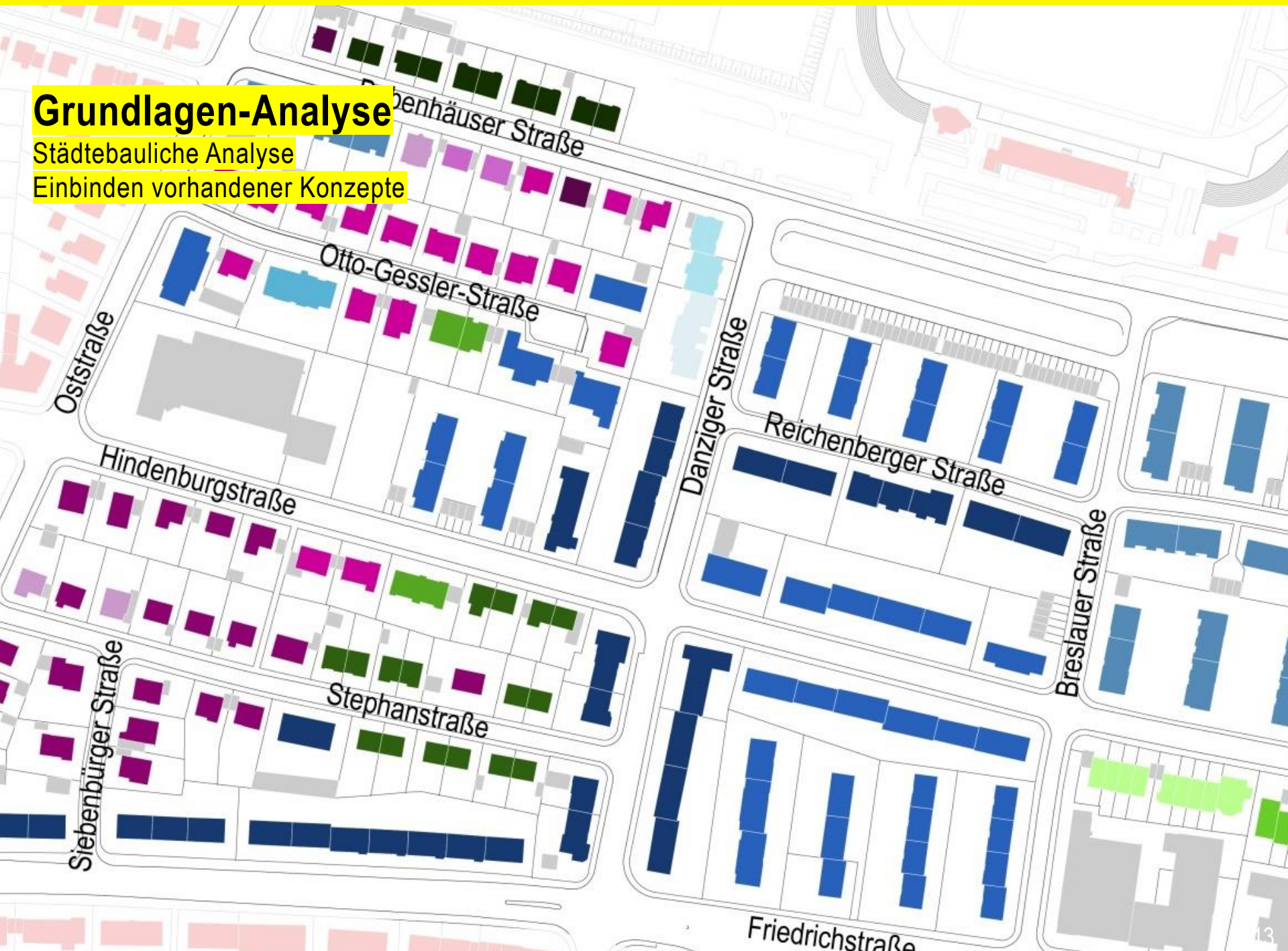




# Grundlagen-Analyse

Städtebauliche Analyse

Einbinden vorhandener Konzepte



## online Bürgerbefragung





# Auftaktveranstaltung mit Handlungsfeldinseln

## zum Start der Beteiligungsveranstaltungen





# Infostand auf dem Wochenmarkt

Lust auf Beteiligung machen, Diskussionen anregen





# Kinder- und Jugendforum

in Kooperation mit dem Jugendgemeinderat oder Jugendeinrichtungen





# Stadtteilspaziergänge

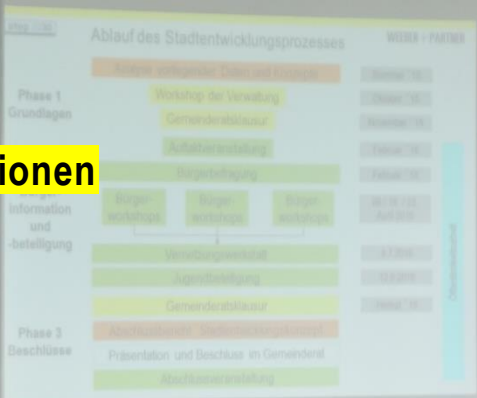
Vor-Ort-Expertise der Bürgerinnen und Bürger nutzen





# Zukunftswerkstatt

Platz für kreative Lösungsvorschläge und Visionen



**ABLAUF**

- 14:45 BEGRÜßUNG
- 10:00 VORSTELLUNG BÜRGERANFRAGE
- 10:10 IMPULS ZUM THEMA
- 10:20 GRUNDGEGEN DER FOLGENDE ZIELE & MAßNAHMEN
- 11:15 — PAUSE —
- 11:30 FORTFÜHRUNG DER ARBEITEN
- 11:45 KLEINGRUPPENARBEIT AN FOLGENDE PROJEKTE
- 12:45 — PAUSE —
- 13:00 VORSTELLUNG DER VERGABEN
- 13:10 GRUNDGEGEN DER ZUKUNFTSWEKSTATT
- 13:20 FORTFÜHRUNG DER ARBEITEN
- 14:00 — ENDE —





# Planungswerkstätten in den Teilgebieten

Ortsbezogen ausarbeiten und priorisieren





# Vernetzungswerkstatt

Ergebnisse zusammenbringen, gesamtstädtische Prioritäten setzen





# Gemeinderatsklausur

## Arbeit am Entwurf des Stadtentwicklungskonzepts





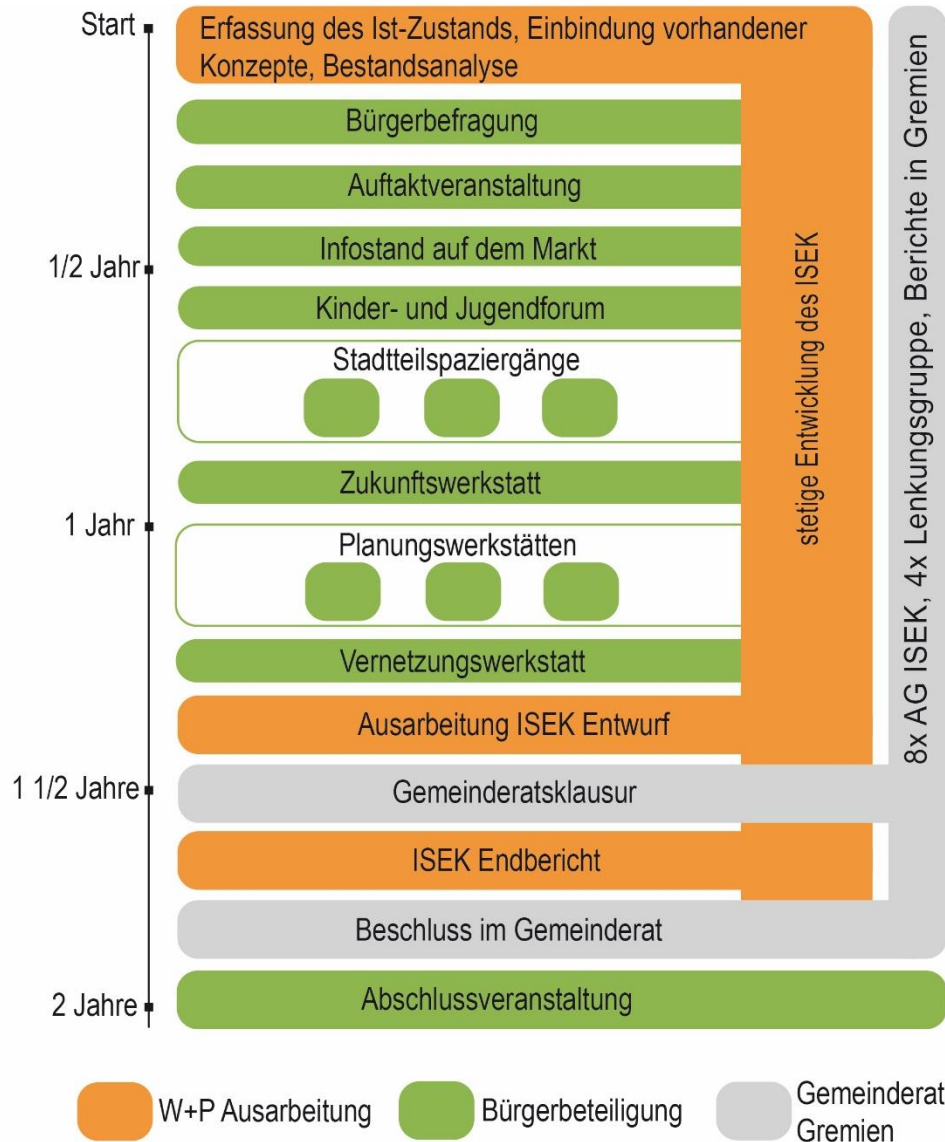
# Abschlussveranstaltung

Rückmeldung an Beteiligte und Wertschätzung des Engagements





# Ablauf des Stadtentwicklungsprozesses



# Integriertes Stadtentwicklungskonzept Gerlingen

Vielen Dank!

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319